

Huishoudelijk reglement Opslagmagazijn

Veiligheid

- Roken en open vuur zijn strikt verboden in en rondom het gebouw.
- Huisdieren zijn niet toegestaan binnen het gebouw.
- Sluit de roldeur direct na binnenkomst om onbevoegde toegang te voorkomen en de temperatuur in de hal te behouden.
- Zet de motor van uw voertuig direct uit na binnenkomst.
- In en buiten het gebouw worden video-opnamen gemaakt. Wij kunnen deze informatie gebruiken in geval van calamiteiten, maar ook bij overtredingen in strijd met de wet, huurovereenkomst en/of huishoudelijk reglement.
- Gebruik van nooddeuren alleen in geval van nood. Bij onrechtmatig gebruik van een nooddeur worden de opvolgingskosten van het beveiligingsbedrijf aan u doorberekend. Deze bedragen minimaal € 75,-.

Gebruik van het gebouw

- Houd algemene ruimtes altijd vrij en toegankelijk.
- Laat geen afval of goederen achter in algemene ruimtes en rondom het gebouw.
- Veroorzaak geen (geluids)overlast voor andere huurders of omwonenden.
- Zorg dat andere huurders geen hinder ondervinden.
- Laat uw voertuig niet langer dan noodzakelijk in de laad- en loszone staan.
- U dient uw eigen goederen te verzekeren.
- Het is de huurder niet toegestaan:
 - de box als werkplaats te gebruiken
 - handelsactiviteiten te voeren vanuit de box
 - de box te gebruiken als vestiging, domicilie of maatschappelijke zetel van een vennootschap
 - de box te gebruiken voor illegale, criminele of immorele activiteiten alsook niet in het kader van belastingfraude
 - zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van Opslagmagazijn elektrische apparaten of andere toestellen/diensten aan te sluiten in de box
 - in of op de box vaste installaties aan te brengen zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van Opslagmagazijn
- Het is verboden onderstaande zaken op te slaan:
 - Illegale goederen, zoals (vuur)wapens en drugs
 - Voedsel en bederfelijke producten
 - Ontvlambare of gevaarlijke stoffen
 - (Lege) gasflessen
 - Goederen voorzien van een accu
 - Levende have (dieren)

Toegang en openingstijden

- Het is niet toegestaan zich buiten de openingstijden in het gebouw te bevinden. Openingstijden: dagelijks van 06:00 tot 23:00 uur. Bent u toch nog in het gebouw buiten de genoemde tijden, dan gaat het alarm af. De kosten van een door u veroorzaakt alarm worden aan u doorberekend en bedragen minimaal € 75,-.
- Uw toegangssleutel is strikt persoonlijk, voorkom verlies of misbruik.
- Bij verlies of diefstal van de sleutel dient u dit direct te melden op 0346-251570.



Keulschevaart 15 B
3621 MX Breukelen
KvK: 83754814
BTW: NL862978877B01

info@opslagmagazijn.nl
www.opslagmagazijn.nl
0346-251570

Afval en materialen

- Het afvoeren van afval is uw eigen verantwoordelijkheid. Bij nalatigheid worden de kosten voor verwijdering doorberekend.
- Zet transportkarren na gebruik terug op de daarvoor bestemde plaats. Het is niet toegestaan deze in de box te bewaren of mee te nemen.

Handhaving

- Bij overtreding van deze huisregels en voorwaarden behouden wij ons het recht voor de toegang te weigeren en, indien nodig, melding te doen bij bevoegde instanties.
- Ter controle en preventie werken wij samen met politie, douane en de hondenbrigade om bovenstaande zaken uit onze locatie te weren. Als huurder dient u dientengevolge uw medewerking te verlenen, op aanwijzing van de verhuurder.

Huurovereenkomst

- De maandelijkse huur wordt vooraf geïncasseerd van het door u opgegeven bankrekeningnummer. U dient zorg te dragen voor voldoende saldo op uw bankrekening. Indien het Opslagmagazijn niet lukt om een automatische incassomachtiging uit te voeren, zal zij bij de huurder een opslag van €10,- in rekening brengen.
- Opzegging van de huurovereenkomst kunt u in uw persoonlijke portaal of per e-mail aan ons doorgeven. Opzegging dient te geschieden voor de 24e dag van elke kalendermaand en eindigt vervolgens op de laatste dag van dezelfde kalendermaand.

Samen houden we het opgeruimd en veilig

- Helpt u ons het gebouw en de omgeving opgeruimd en veilig te houden?
- Meld schade, storingen of onregelmatigheden direct bij ons.

Contact

- Voor vragen over de locatie, uw huurovereenkomst of tips zijn wij van maandag t/m vrijdag van 9.00 uur tot 17,00 uur bereikbaar op 0346-251570 of stuur een e-mail naar info@opslagmagazijn.nl
- Ziet u een verdachte situatie, bel ons op **0346-251570**
- Bij dreigende situaties bel je onmiddellijk het algemene noodnummer **112**



Keulschevaart 15 B
3621 MX Breukelen
KvK: 83754814
BTW: NL862978877B01

info@opslagmagazijn.nl
www.opslagmagazijn.nl
0346-251570